

**Отчет**  
**ГБУ «Жилищник района Отрадное»**  
**по результатам деятельности**  
**за 2019 год и планах на 2020 год**

**Добрый вечер, уважаемые депутаты и участники заседания!**

Весь год мы находились в постоянном рабочем взаимодействии с вами уважаемые депутаты, управой района, активными жителями при решении задач, возложенных на ГБУ Жилищник района Отрадное и, безусловно, многое из того, о чем я буду говорить в своем докладе известно депутатам.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет свою деятельность на основании постановления Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» и устава учреждения.

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Отрадное города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**Управление многоквартирными домами,  
содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

На конец отчетного года в управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное» находилось **213** жилых домов.

С 01 января 2020 г. принято во временное управление 11 многоквартирных жилых домов на основании решений собственников помещений. В настоящее время ведется процесс внесения изменений в реестр лицензий города Москвы.

Одной из основных задач ГБУ «Жилищник» является эксплуатация жилищного фонда. Помимо текущего содержания жилых домов существуют требования по сезонной подготовке. Указанные мероприятия включают в себя комплекс мер, направленных на безаварийное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, в соответствии с действующими техническими и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Одной из самых важных и сложных задач является подготовка жилищного фонда к осенне-зимней эксплуатации. Эксплуатация жилищного фонда в зимний период является самым сложным циклом эксплуатации. Для обеспечения бесперебойного водо- и теплоснабжения управляющей организацией в период с мая по август ведется напряженная работа по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период. ГБУ Жилищник района Отрадное подготовлено 213 жилых дома. Дома предъявлены жилищной инспекции и подписаны паспорта готовности.

В рамках реализации городской целевой программы по приведению подъездов в порядок в 2019 году отремонтировано 202 подъезда. Подписание актов открытия и закрытия работ по приведению подъездов в порядок осуществляется с участием депутатов муниципального округа Отрадное. Работы выполняются собственными силами, без привлечения дополнительно финансирования из бюджета города.

За счет средств стимулирования района силами ГБУ «Жилищник района Отрадное» проведены работы по **ВКР** (выборочному капитальному ремонту жилищного фонда), **на сумму 3 052 тыс. рублей**. Выполнена замена кровельного покрытия по адресу: Северный бульвар, д. 4; выполнена замена окон по адресу: Северный бульвар, д. 14.

### **Капитальный ремонт общего имущества МКД**

С 2017 года на учреждение возложены задачи по проведению капитального ремонта в жилых домах в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы на 2015-2044 годы, которая утверждена постановлением Правительства Москвы (от 29 декабря 2014 года № 832-ПП). Для чего учреждением сформировано соответствующее подразделение, создана необходимая материально-техническая база.

В 2019 году по итогам участия в конкурсных процедурах заключены контракты на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах по адресам: улица Сельскохозяйственная, дом 13 корп.2 и корп.3 в районе Ростокино СВАО города Москвы.

Работы проводились согласно графику по 18 инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов: (ХВС, ГВС, электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение, фасад, крыша).

По желанию жителей по 4 системам осуществлен перенос выполнения работ на более поздний срок: 2020г и 2025г.

В рамках реализации программы «Мой район» в 2019 г. выполнен капитальный ремонт фасадов многоквартирных жилых домов по адресам: Северный бул. д. 2, Северный бул., д. 6, произведена замена 4 лифтов в 2 домах: ул. Пестеля, д.6Б (3 лифта) и ул. Римского-Корсакова, д. 18 п. 3 (1 лифт). Замена вторых лифтов запланирована на 2020 году.

На 2020 год заключены контракты на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД силами ГБУ «Жилищник района Отрадное» в районе Марфино 1 дом (Ботаническая М. ул. 4) и в районе Южное Медведково 2 дома (Заповедная ул., д.24 и д.28).

В 2020 году в программу капитального ремонта включены 3 многоквартирных дома по адресам: Декабристов ул., д.1; д.11; Бестужевых ул., д.4. Проведены общие собрания собственников помещений в МКД, виды работ по ремонту фасада и кровли согласованы.

И наконец, многочисленные обращения с нашей стороны и жителей дома получили положительный отклик в решении вопроса проведения капитального ремонта фасада и кровли д.12 корп.1 по ул. Хачатуряна. Фондом капитального ремонта уже заключен договор по оценке технического состояния и разработке проектной документации капитального ремонта фасада и крыши.

Также в 2020 году запланирована замена лифтового оборудования в 4 МКД, всего 13 лифтов (по адресам: Мусоргского ул., д.5, к.1 – 2 лифта; Римского-Корсакова ул., д.2 – 2 лифта; Римского-Корсакова ул., д.1 – 4 лифта; Отрадная ул., д.2 – 5 лифтов).

Указанные мероприятия делают жилье района более комфортным для проживания, а это является первоочередной и очень важной задачей органов исполнительной власти и управляющей организации.

## Программа благоустройства территории района 2019 года

В 2019 году было принято решение о целесообразности реконструкции центральной части района Отрадное, что послужило созданию нового «Знакового объекта» на территории района вдоль улиц Бестужевых, Пестеля и Декабристов, а также благоустроить последние оставшиеся игровых детские и спортивные площадки на дворовых территориях, не соответствующие стандартам и не имеющие травмобезопасного покрытия.

Также были учтены мнения жителей при проведении голосования на портале «Активный Гражданин». По итогам голосования выбраны 4 дворовые территории (*Каргопольская 6, Бестужевых 7б, Отрадная ул. 9 и Северный бульвар 12*) и установлены малые архитектурные формы, согласно, выбранные большинством набранных голосов.

На основании вышеизложенного, а также после прохождения процедуры согласования с жителями и депутатами муниципального округа отрадное, в программу по благоустройству дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов вошли 21 адрес, на общую сумму затрат - 106 431 038 руб.

*Согласованный перечень благоустроительных мероприятий включил:*

- *ремонт асфальтобетонного покрытия – 44 131 м<sup>2</sup> (20 адресов)*
- *замена бортового камня – 6 493 пог.м. (20 адресов)*
- *ремонт газона – 25 695 м<sup>2</sup> (21 адрес)*
- *устройство покрытий детской площадки – 6 532 м<sup>2</sup> (18 адресов)*
- *замена МАФ – 342 шт. (21 адрес)*
- *реконструкция контейнерных площадок - 6 адресах*

По тому же принципу был утверждён перечень благоустроительных мероприятий на дворовых территориях по программе благоустройства за счет социально-экономического развития районов, в которую вошли 3 адреса дворовых территорий на сумму– 8 501 035,11 руб.

*В них вошли такие работы как:*

- *ремонт асфальтобетонного покрытия – 3 267 м<sup>2</sup> (3 адреса)*
- *замена бортового камня – 347 пог.м. (3 адреса)*
- *ремонт газона – 1 675 м<sup>2</sup> (3 адреса)*
- *устройство покрытий детской площадки – 1 279 м<sup>2</sup> (3 адреса)*
- *замена МАФ – 32 шт. (3 адреса)*

Также, в виду острой потребности, 13 адресов дворовых территорий были включены в программу по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами на общую сумму затрат – 33 345 000 руб, с заменой 36 тысяч 224 м<sup>2</sup>. асфальтобетонного покрытия.

## Благоустройство дворовых территорий по программе «Мой район» 2019 года

Дополнительно, по программе развитие городской среды, за счёт средств города Москвы, было выполнено благоустройство дворовых территорий на 8-ми адресах, ремонт АБП БК на 3-х адресах и на 10 адресах произведена посадка кустарников живой изгородью, общая сумма затрат составила - 41 153 271 руб.

Вышеуказанные работы по благоустройству производились на адресах, не включённых в основные программы по благоустройству, и были реализованы по мере обращений жителей и необходимости проведения работ.

*По составу строительно-монтажных работ, перечень насчитает:*

- *ремонт асфальтобетонного покрытия – 14 255 м<sup>2</sup> (11 адресов)*
- *замена бортового камня – 3 818,5 пог.м. (11 адресов)*
- *установка спортивного ограждения – 88 пог.м (1 адрес)*
- *устройство покрытий детской площадки – 3 345 м<sup>2</sup> (8 адресов)*

- замена МАФ – 102 шт. (8 адресов)
- посадка кустарников живой изгородью - 2 394 шт. (10 адресов).

### **Реализация программы «Мой район» озелененной территории вдоль ул. Бестужевых-Пестеля-Декабристов (1 этап) 2019 года**

Данный участок, является центральной осью района Отрадной, и давно нуждался в реконструкции.

В 2019 году выполнена 1-я часть благоустройства данного объекта озеленения вдоль улиц Бестужевых и Пестеля, с захватом дома 29 по улице Декабристов.

При разработке проекта, в 4-м квартале 2018 года и 1-м квартале 2019 года, проведены общественные обсуждения с жителями, где были вынесены предложения и пожелания, которые в последствии, по возможности, внесены в проект, основываясь на безопасности от расположенных подземных коммуникаций и прочих объектов, препятствующих к размещению тех или иных элементов благоустройства.

*Говоря о строительно-монтажных работах, данное благоустройство включило в себя:*

*Ремонт асфальтобетонного покрытия - 420 кв.м.*

*Устройство асфальтобетонного покрытия на проездах - 1935 кв.м.*

*Устройство покрытия из бетонной брусчатки - 2707 кв.м.*

*Устройство покрытия из резиновой крошки - 443 кв.м.*

*Устройство покрытия из искусственного газона - 238 кв.м.*

*Установка бортового камня (дорожный) - 294 пог.м.*

*Установка бортового камня (садовый) - 3 931 пог.м.*

*Установка МАФ – 108 шт.*

*Устройство травяного покрова – 32 408 кв.м.*

*Цветники из многолетников - 101,3 кв.м.*

*Посадка деревьев - 25 шт.*

*Посадка кустарников - 50 шт.*

*Установка опор освещения - 71 шт.*

*Замена опор освещения - 2 шт.*

*Установка опор видеонаблюдения - 22 шт.*

*Установка камер - 25 шт.*

Отдельно по программе «Мой район» были высажены кустарники живой изгородью, в количестве 3 тысячи штук, на 10 участках:

1. Территория между жилыми домами 27 и 29 по улице Декабристов
2. Улица Пестеля, дом 3
3. На дворовой территории вдоль улицы Декабристов 29, Пестеля 1 и Пестеля 3
4. Северный бульвар дом 15
5. Пересечение улиц Пестеля и Декабристов
6. Улица Отрадная дом 2
7. Улица Отрадная дом 1
8. Улица Хачатуряна 16-20
9. Улица Декабристов дом 15 б
10. Между домами Пестеля 1 и Декабристов 29

### **Благоустройство общеобразовательных учреждений 2019 года**

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы» («Столичное образование»)

Проведено благоустройство 6 территорий образовательного учреждений.

На 3-х территориях выполнены мероприятия по комплексному благоустройству:

- Алтуфьевское шоссе, д. 18, корп. 1,
- Пестеля ул., д. 3Б,
- Мусоргского ул., д. 3А

и отдельно на 3-х адресах - ремонт АБП большими картами

- ул. Бестужевых, д.21-а,

- ул. Бестужевых, д.27-б,
- ул. Мусорского, д.11-г

### Реализация локально-реконструктивных мероприятий (КСОДД) в 2019 году

В рамках реализации локально-реконструктивных мероприятий, на основании проведения протоколов окружной комиссии по безопасности дорожного движения, необходимостью обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и снижением уровня аварийных ситуаций на территории района, на 8 объектах улично-дорожной сети проведен ряд мероприятий:

- Организация парковочных карманов на нечетной стороне улицы Отрадная на 49 мест, с переносом ИН, обустройством ИН (на основании Городской комиссии по БД) по Отрадной улице
- Обустройство нерегулируемого пешеходного перехода через Проектируемый проезд №2236 в районе дома 13, корп.3 по Алтуфьевскому шоссе с организацией пешеходной дорожки до остановки «ул. Хачатуряна» (Алтуфьевское шоссе, вл.27)
- Обустройство пешеходной дорожки и ограждения от лестницы до начала эстакады 3-го Алтуфьевского путепровода
- Обустройство тротуара вдоль дублера Алтуфьевского шоссе, от надземного перехода (от Проектируемого проезда №5350 до пересечения с ул. Декабристов) и организацией трех пешеходных переходов
- Уширение правого поворота при въезде с ул. Римского-Корсакова на Высоковольтный проезд
- Устройство пешеходного перехода на ул. Санникова у д. 1
- Устройство пешеходного перехода ул. Каргопольская, д. 2-4
- Устройство пешеходного перехода пересечение дублера Алтуфьевского ш. и Высоковольтного пр.

### Планируемое благоустройство в 2020 году

Концепция построения перечня дворовых территорий на 2020 год выстроена на основе реализации второго этапа благоустройства «**Знакового объекта**» по ул. Бестужевых-Пестеля-Декабристов, включающего полную реконструкцию пешеходной зоны вдоль улицы Декабристов от дублера Алтуфьевского шоссе до Северного бульвара.

Неотъемлемой частью планирования благоустроительных работ на дворовых территориях 2020 года, послужили встречи с жителями, на которых были выдвинуты требования и предложения касательно отдельных видов работ и выбору элементов благоустройства. По результатам встреч составлялись протоколы, в которых были учтены замечания, пожелания и решения жителей относительно каждого вопроса.

Следующим этапом утверждения перечня работ являлось согласование мероприятий с Советом депутатов муниципального округа Отрадное, в аналогичном порядке решения относительно перечня планируемых мероприятий.

По итогам активного голосования жителей района на портале «Активный Гражданин» выбраны 2 дворовые территории (улица Декабристов 10к1 и Декабристов 10к3), которые будут реконструированы согласно подведенным итогам на портале.

Таким образом, план благоустройства дворовых территорий включил в себя 111 адресов дворовых территорий, из которых 14 адресов будут, непосредственно комплексно благоустроены, включая:

- ремонт АБП – 32 898 кв.м.
- замена бортового камня – 7 075 пог.м
- ремонт газона – 14 000 кв.м.
- установка газонных ограждений – 354 пог.м.
- ремонт покрытия на детских и спортивных площадках – 5658 кв.м.

- установка/замена спортивного ограждения – 346 пог.м.
- замена МАФ – 386 шт. (114 игровые, 272 уличная мебель)
- реконструкция 26 модулей контейнерных площадок на 6 адресах

А на остальных 97 адресах будут выполнены работы по реконструкции старых каркасных контейнерных площадок на новые - модульного типа, соответствующие стандартам раздельного сбора отходов, 348 модулей.

Современные модульные контейнерные площадки стильные, прочные, герметичные и безопасные. Они защищены от залива водой и недоступны для крыс, собак, кошек и птиц.

Также отдельной программой запланировано проведение работ по ремонту **асфальтобетонного покрытия большими картами** на 14-ти дворовых территориях с общей площадью ремонта АБП – 52 751 кв.м. и заменой 11 023 пог.м бортового камня.

### **Планируемое благоустройство озелененной территории по программе «Мой район» в 2020 году**

Непосредственно сам «Знаковый объект» по улице Декабристов, является ядром всего благоустройства 2020 года. Расположение по центральной оси района как раз и дает данному участку статус «Знакового».

Концепция всех элементов его благоустройства будет единой с реализованной в 2019 году, по улицам Бестужевых и Пестеля.

Если смотреть по объемам строительно-монтажных работ, запланирован большой трудозатратный процесс реконструкции:

- Устройство АБП – 1 449,6 кв.м.
- Замена дорожного бортового камня – 706,5 пог.м
- Замена садового бортового камня – 2 402,2 пог.м
- Устройство резинового покрытия на детских площадках – 548 кв.м.
- Замена МАФ – 97 шт. (86 уличная мебель, 11 детские-игровые)
- Установка новых опор освещения и видеонаблюдения для обеспечения большей безопасности посетителей

### **Планы по реализации локально-реконструктивных мероприятий (КСОДД) в 2020 году**

Все мероприятия по реализации локально-реконструктивных мероприятий объектов дорожного хозяйства запланированы на основании острой потребности к их реализации и, принятых решений окружной комиссии по безопасности дорожного движения,

Таким образом в вышеуказанный перечень на 2020 год вошли 4 объекта дорожного хозяйства с общей суммой затрат на проведение работ – 15 млн. 700 тысяч рублей, а именно:

- ул. Декабристов, д.17 – установка ограждения по оси дороги (около 200 м.) с возможностью ликвидации левого поворота у д.15. (на основании Городской комиссии по БД)
- Уширение полосы для левого поворота на Юрловском проезде, и обустройство тротуара у дома 3 корпус 1 на Северном бульваре
- Организация пешеходного перехода по проезжей части у дома 11 по улице Декабристов
- Обустройство тротуара и парковки по адресу: Римского-Корсакова, дом 18

Также, запланировано проведение благоустройства 4 территорий объектов образования по адресам:

1. Северный 10а
2. Бестужевых 10а
3. Каргопольская 15к1
4. Декабристов 26а

И разработка ПСД на 5 адресов объектов образования:

1. Северный 10а
2. Бестужевых 10а
3. Каргопольская 15к1
4. Декабристов 26а
5. Санникова 3к3

В настоящее время ведется активная работа с представителями учебных учреждений и проектной организацией.

Все виды работ, планируемые к проведению благоустройства будут известны после выполнения ПСД.

В дополнение к вышеперечисленному, в настоящее время планируется проведение благоустроительных работ на **территории, прилегающей к жилому комплексу «Юрлово».**

Проведение благоустройства жилого комплекса «Юрлово» обусловлено возникшей социальной напряженности в виду следующих факторов:

1. Территория жилой застройки не была полностью благоустроена застройщиком после возведения многоквартирных домов. На ряду с неразвитой инфраструктурой.

2. Территория, ранее планируемая к возведению детского сада, в настоящее время не несет функциональной нагрузки и является «пустырем» общей площадью приблизительно 500 кв.м., в дополнение, препятствующее комфортному передвижению жителей по внутридворовой территории, в виду отсутствия твердого покрытия и наличия овражного углубления.

Данное благоустройство поднимет уровень функционального значения вышеуказанной территории, что приведет к снижению социальной напряженности на данном участке и повысит уровень жизни и благоустройства микрорайона.

Уважаемые жители, прошу Вас набраться терпения на время благоустроительных работ.

### **Содержание объектов озеленения**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное» находится 36 объектов озеленения, в том числе:

- 1 категории - 3 объекта,
- 2 категории - 33 объекта.

Общая площадь объектов, озелененная 1 и 2 категории – 1 652 893,4 м<sup>2</sup>,  
(в том числе площадь газонов – 1 514 556,3 м<sup>2</sup>, площадь цветников 5 875,0 м<sup>2</sup>).

В весенне-летний период 2019 года выполнены работы в рамках текущего содержания:

- ✓ культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян (общая площадь ремонта газонов в 2019 году составила 9083,09 м<sup>2</sup>)
- ✓ работы по удалению сухостойных, аварийных деревьев и пней (174 шт.)
- ✓ работы по омолаживающей обрезке тополей по Высоковольтному пр-ду (125 шт.)

- ✓ высадка цветочной рассады (однолетников 126 977 шт.; многолетников 1 931 шт., луковичных тюльпанов 102 925 шт.)
- ✓ работы по акарицидной обработке территории против клещей на территории парка Отрада "Долина реки Лихоборки" (20 800 м2) и парка Отрадное (в границах улиц Санникова-Хачатуряна) (20 800 м2).
- ✓ работы по устройству газонных покрытий по Алтуфьевскому шоссе в границах района Отрадное (14 800 м2) и по ул. Римского- Корсакова (7 000 м2 подрядной организацией ООО «Техноюнит»)

В период проведения весенних общегородских субботников:

- в парке "Отрадное» в границах ул. Санникова Хачатуряна были выполнены работы по посадке деревьев (породы липа мелколистная 11 шт); клен остролистный (9 шт); рябина (10 шт) и кустарники (в количестве 500 шт., спирея-375 шт., боярышник - 125 шт.)

- в парке Победы по Юрловскому проезду были проведены работы по посадке деревьев породы клен (в количестве 20 шт) и кустарников (в количестве 500 шт).

В рамках компенсационной посадки на озелененной территории вдоль Алтуфьевское ш. д.18-д.30 в ноябре 2019 года проведены работы по посадке деревьев породы береза повислая (в количестве 12 шт).

Городская программа «Миллион деревьев» стартовала в Москве в 2013 году. Программа призвана озеленить наш город, тем самым улучшив экологическую обстановку. Весной и осенью прошлого года в рамках данной программы по 17 адресам дворовых территорий высажено 65 деревьев различных пород (черемуха обыкновенная, рябина плакучая, клен красный, дуб черешчатый, береза, ива белая, сосна, липа, яблоня декоративная), а также 195 кустарников (барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, спирея средняя, барбарис пурпурный, снежноягодник белый, дерен белый, роза морщинистая, лапчатка кустарниковая).

Программа «Миллион деревьев» формируется в том числе на основании заявок и письменных обращений жителей района. В настоящее время программа на 2020 год уже сформирована. Поступающие просьбы и письменные обращения по высадке зеленых насаждений будут рассмотрены при формировании программы на следующие периоды.

В весенний период 2020 г. будут проведены работы по посадке 69 деревьев и 4000 кустарников на 31 дворовых территориях, в осенний период 2020 г. - по посадке 14 деревьев и 1814 кустарников на 18 дворовых территориях района.

При посадке деревьев отдано предпочтение таким породам как: ясень, сосна, берёза, рябина, клён, яблоня и вишня; кустарникам породы: чубушник, спирея, кизильник, сирень и дёрен.

В городе также работает программа «Живая изгородь», направленная на замену металлических заборов на кустарниковые изгороди. В рамках программы в 2019 г. по 57 адресам была выполнена посадка 8876 кустарников (кизильник блестящий, пузыреплодник калинолистный, спирея японская, дерен белый, спирея средняя, жимолость татарская).

В 2020 г. запланировано к посадке 17955 кустарников на 27 дворовых территориях (дёрен белый, жимолость татарская, спирея средняя, снежноягодник белый).

### **Техника, база хранения техники, бытовой городок**

Автопарк ГБУ «Жилищник района Отрадное» укомплектован специализированной коммунальной техникой в количестве 119 единиц.

*Трактор – 19 ед.*

*Дорожно-комбинированная техника – 8 ед.*  
*Самосвалы – 8 ед.*  
*Снегопогрузочная техника – 16 ед.*  
*Грузовые и бортовые машины – 7 ед.*  
*Бортовая машина с краном манипулятором – 1 ед.*  
*Автовышка – 1 ед.*  
*Роторное навесное оборудование – 3 ед.*  
*Вакуумные подметально-уборочные машины – 11 ед.*

*Прицепное оборудование – 24 ед.*  
*Прочая техника – 21 ед.*

Для обслуживания техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с необходимым оборудованием для проведения ремонта, шиномонтажное оборудование, а также помещение для мойки техники.

Со стороны надзорных органов проводится комиссионный смотр техники и инвентаря ГБУ «Жилищник района Отрадное». В осенний период получена положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.

В 2019 году организована закупка 9 ед. техники:

*1 ед. ГАЗ модель А22R22 (бортовая машина);*  
*1 ед. ГАЗ модель С42R33 (бортовая машина);*  
*1 ед. ГАЗ А65R62 (микроавтобус);*  
*1 ед. прицеп- платформа;*  
*2 ед. прицеп-пескоразбрасыватель;*  
*1 ед. рубильная машина Торнадо М 350;*  
*1 ед. мусоровоз FAUN на шасси МАЗ;*  
*1 ед. бункеровоз на шасси МАЗ.*

Автомобильная база расположена по адресу: Сигнальный проезд, вл.21А.

В 2019 году для повышения уровня безопасности на территории автомобильной базы при въезде была установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию, также установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка.

Бытовой городок обеспечен необходимыми коммуникациями для обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников, а именно: электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией. Городок рассчитан на 500 человек.

В 2019 году на территории автомобильной базы и бытового городка произведен комплекс ремонтных и строительных работ:

- выполнены работы по монтажу навесов для стоянки специализированной техники;
- на складских помещениях установлены шкафов с полочным делением для хранения производственных материалов;
- в помещениях общего пользования выполнены работы по усилению конструкции пола и укладке плиточного покрытия, в коридорах произведена укладка покрытия из линолеума
- обустроены помещения санитарного назначения;
- на территории автобазы установлены дополнительные опоры освещения;
- выполнены работы по устройству навесов над лестницами;
- в комнатах с повышенной влажностью установлены принудительные вентиляционные системы.

## **Механизированная уборка подведомственной территории. Содержание ОДХ и дворовых территорий.**

ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет содержание объектов дорожного хозяйства на территории районов Отрадное и Свиблово. По распоряжению префектуры СВАО в 2019 году на баланс ГБУ «Жилищник района Отрадное» переданы 7 объектов дорожного хозяйства:

*улица Римского-Корсакова;*

*Юрловский проезд;*

*Олонецкая улица;*

*улица Мусоргского;*

*Амундсена улица;*

*Дублер Енисейской улицы;*

*Местный проезд от Нововладыкинского проезда до ул. Хачатуряна.*

В связи со значительным увеличением уборочной площади, на 178 835,3,9 м<sup>2</sup>, и нагрузки на технику и рабочих ручной уборки, качество выполняемых работ по содержанию улично-дорожной сети не снижаем, а как вы сами отмечаете, уважаемые жители, переданные дороги по вышеназванным адресам стали на порядок чище.

Дополнительно в ГБУ «Жилищник района Отрадное» было передано 15 единиц техники от ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» и других ГБУ «Жилищник» районов.

На балансе ГБУ «Жилищник района Отрадное» находятся 64 объекта дорожного хозяйства общей площадью уборки 666 600,22 м<sup>2</sup>. (механизированная уборка – 534 136,35 м<sup>2</sup>, ручная уборка – 132 463,87 м<sup>2</sup>). ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет содержание объектов дорожного хозяйства на территории районов Отрадное и Свиблово.

273 дворовых территорий, общей площадью уборки 1 150 523 м<sup>2</sup>. (механизированная уборка составляет 229 774 м<sup>2</sup>, ручная 916 177,6 м<sup>2</sup>).

Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ по системе АСУ ОДС «Телеметрический контроль».

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: Сигнальный проезд, вл.21а. ГБУ «Жилищник района Отрадное» в полном объеме обеспечено противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимость базы составляет 300 тонн.

## **О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими лицами**

В ГБУ «Жилищник района Отрадное» на регулярной основе проводятся мероприятия, направленные на сокращение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

Основными направлениями данной работы являются: досудебная работа, судебный процесс, исполнительное производство, а именно работа с службой судебных приставов.

В порядке досудебного урегулирования спора ГБУ «Жилищник района Отрадное» принимает ряд мер по предупреждению возникающей задолженности:

- направлено свыше 45 тысяч уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ;

- заключено 172 соглашений о реструктуризации задолженности на сумму 13 271 997,16 руб. Из них оплачено в полном объеме 89 ФЛС на сумму 5 130 756,97 руб. Частичные оплаты по действующим соглашениям на сумму 3 444 459,63 руб. Итого: 8 575 216 р.

В случае, если эти мероприятия не сподвигли должников на оплату задолженности, ГБУ «Жилищник района Отрадное» направляет уведомление о приостановлении пользованием коммунальной услугой, в том числе водоотведение - за 20 дней до планируемой даты ограничения.

- установлена 131 заглушка на систему водоотведения, из них произведен демонтаж ограничительного устройства в количестве 46 шт., в связи с полной или частичной оплатой дога на общую сумму 2 091 429,58 р.

После принятия всех возможных мер по досудебному урегулированию и отсутствию оплаты задолженности за ЖКУ, подаем заявления в судебные органы на взыскание задолженности в судебном порядке.

- подано 504 заявления о выдаче судебного приказа/исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ на сумму 27 272 821 руб.

Крайней мерой, применяемой учреждением ко взысканию долгов за ЖКУ, является направление заявлений на принудительное взыскание в службу судебных приставов.

- направлено 402 заявления о возбуждении исполнительного производства на сумму долга 23 688 371,32 руб.

- проведены ограничения выезда за границу по 365 исполнительным производствам с суммой задолженности 23 648 610,61 руб.

- согласно сверки с службой судебных приставов за 2019 год взысканная и перечисленная сумма по 438 исполнительным производствам на сумму взыскания 9 928 601,81 руб.

- получено 260 актов о невозможности взыскания на сумму 25 725 861,21 р. (за 2019 год).

- проведено 44 совместных рейда с выходом по 236 адресам должников, в результате которых наложен арест на движимое имущество (телевизор, телефон, ноутбук и т.д.) в количестве 17 шт., а также изъято 1 транспортное средство и 9 на транспортных средств наложен арест с оставлением под ответственное хранение должнику.

### **О работе с персоналом**

Работа с кадрами в учреждении построена на принципах сохранения имеющихся квалифицированных сотрудников и создания штатной структуры, обеспечивающей качественную работу учреждения.

01 ноября 2019 года проведён перевод специализированных работ, таких как обслуживание систем ДУ И ППА, электроизмерительные работы, техническое обслуживание электроплит, прочистка вентиляционных каналов, обслуживание расширительных баков, на выполнение собственными силами.

Формирование бригад на производство работ осуществляется по принципу взаимозаменяемости. Создание отдела по спецработам позволит обеспечить оптимизацию кадрового состава, а также сформировать прибыль, поддерживающую финансовую стабильность предприятия и позволит обеспечить конкурентную заработную плату сотрудникам.

Численность кадрового состава на конец отчетного периода составила **1107 человека** (АУП 127, дворники и рабочие комплексной уборки 520, рабочие текущего ремонта – плотники, сварщики, кровельщики, слесари-сантехники, электромонтеры и т.д. 276, диспетчеры 49, водители 135).

Учреждение на постоянной основе осуществляет мероприятия, направленные на поддержание уровня квалификации своих сотрудников. В прошлом году количество работников, прошедших обучение с целью повышения квалификации, составило **603 человека**.

(по направлениям: пожарно-технический минимум (66), охрана труда (77), работа I группы по безопасности на высоте (22), кровельщик (39), допуск к работе в электроустановках до 1000 В. (114), электрогазосварщиков (переаттестация) (20), эксплуатация тепловых энергоустановок и правил ТБ (127), оператор платформы подъемной (57), оператор диспетчерского пункта (57), ответственность по лифтам (2), персонал, обслуживающий сосуды, работающие под давлением до 1,5 Мпа (22).

Приняты меры по оптимизация штатного расписания с 01 апреля 2020 г. с целью повышения заработной платы работникам и обеспечения высоких результатов в выполнении производственных задач.

### **Работа с обращениями граждан**

Количество обращений, поступившие в учреждение посредством системы электронного документооборота, составило 5312 шт.

Наиболее актуальными являются вопросы технического содержания и ремонта общего имущества в МКД, благоустройства территории, а также оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Поступившие обращения рассмотрены и даны ответы гражданам в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", нарушений регламентных сроков подготовки ответов не допускается.

Работа с обращениями граждан находится на особом контроле.

Для организации эффективной работы с обращениями принимаются такие меры как:

- еженедельно на оперативном совещании рассматривается вопрос о своевременном принятии мер по обращениям граждан;
- ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений осуществляется мной и заместителями по направлениям деятельности.

К лицам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины, применяются меры дисциплинарного и материального воздействия.

### **О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

Взаимодействие с жителями района в ГБУ «Жилищник района Отрадное» организовано следующим образом:

1) прием населения директором, заместителями директора и начальниками отделов в приемные часы. График размещен на сайте учреждения.

2) обращение жителей по телефону, с письменным заявлением непосредственно в ГБУ, обращение на портал «Наш Город», в электронную приемную Правительства Москвы, префектуры, управы района.

3) участие руководства ГБУ «Жилищник района Отрадное» во встречах главы управы района с жителями района.

Конечно, в настоящее время взаимодействие с жителями осуществляется не только в часы приема населения, а в любое рабочее время всеми сотрудниками Жилищника.

Это взаимодействие начинается с обращения на эксплуатационный участок и диспетчерскую службу, куда жители обращаются с насущными проблемами (не горит свет в подъезде, застрял лифт, вышло из строя запирающее устройство входной двери, неисправно оборудование на детской площадке, нужен электрик, сантехник, плотник, и т.д.).

Так же, активные жители района регулярно высказывают свои пожелания по благоустройству детских, спортивных у себя во дворе. Все предложения учитываются при планировании работ по благоустройству территории района.

При обращении жителей с жалобами или замечаниями сотрудники учреждения выходят на место и вместе с заявителем определяют, есть ли проблема, в чем она заключается и как её максимально быстро и эффективно решить.

Подводя итог своему отчету могу сказать, что коллектив ГБУ «Жилищник района Отрадное» поставленные на 2019 год задачи выполнил в полном объеме.

Так же хотел бы выразить признательность активным жителям района, депутатам за неравнодушное отношение к жизни района. И в этом году мы приложим все силы, чтобы поводов для справедливой критики стало меньше. Надеемся на продуктивное сотрудничество с вами, уважаемые депутаты, и с управой района на благо наших жителей.

Спасибо за внимание.